



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/996

Karar No : 2728

Özeti : Osmangazi İlçesi, Armut Mahallesi, 4374 ada, 4,5 parseller, 4376 ada, 105 parsel, 4363 ada, 3,5,6 parseller ile 4381 ada, 1,2,3,27 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 57 nci, 5 inci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/41 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.10.2018** gün ve **2388** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, Armut Mahallesi, 4374 ada, 4 parsel, 'Parklar ve Dinlenme Alanı'nda kısmen 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'da kısmen de 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda, 4363 ada, 3, 5, 6 parseller ve 4381 ada, 1,2,3,27 parseller ise kısmen 'Parklar ve Dinlenme Alanı'nda kısmen de 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'da, 4376 ada, 105 parsel ise 'Spor Alanı'nda kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Armut Mahallesi, 4374 ada, 4 parselin 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kalan kısmının 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'na alınması ve 4374 ada, 4 parselin güneyinde ve doğusundaki 5 parselin de bir kısmında 'Parklar ve Dinlenme Alanı' olan kısımları ise kadastral hat ile çakıştırılarak 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan' olarak düzenlenmesine, 4363 ada, 3, 5, 6 parseller ve 4381 ada, 1, 2, 3, 27 parsellerde bulunan 'Parklar ve Dinlenme Alanı'nın 'Eğitim Tesisleri Alanı'na alınmasına ve 4376 ada, 105 parselin 'Spor Alanı'ndan 'Parklar ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Armut Mahallesi, 4374 ada, 4 parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"nda kalan kısmının "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"na alınması ve 4374 ada, 4 parselin güneyinde ve doğusundaki 5 parselin de bir kısmında "Parklar ve Dinlenme Alanı" olan kısımları ise kadastral hat ile çakıştırılarak "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak düzenlenmesine, 4363 ada, 3, 5, 6 parseller ve 4381 ada, 1, 2, 3,27 parsellerde bulunan "Parklar ve Dinlenme Alanı'nın "Eğitim Tesisleri Alanı"na alınmasına ve 4376 ada, 105 parselin "Spor Alanı"ndan "Parklar ve Dinlenme Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/996

Karar No : 2728

Özeti : Osmangazi İlçesi, Armut Mahallesi, 4374 ada, 4,5 parseller, 4376 ada, 105 parsel, 4363 ada, 3,5,6 parseller ile 4381 ada, 1,2,3,27 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 64 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.../2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı